

## Energieberatung

**Sowohl bei Neubauten als auch bei Bestandssanierungen und Redevelopmentprojekten stehen die Themen des Umweltschutzes in Verbindung mit der Wirtschaftlichkeit im Fokus. Neben den gesetzlichen Rahmenbedingungen der Energieeinsparverordnung (EnEV), dem Gesetz über den Vorrang Erneuerbarer Energien (EEG) und einiger DIN-Normen sind umfangreiche Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zur Mitfinanzierung für Ihre Projekte auszuwerten.**

Eine thermische Sanierung verfolgt immer mehrere Ziele. So sollen z.B.:

- Baumängel ausgebessert,
- Wärmebrücken beseitigt,
- Feuchte- und Schimmelschäden behoben,
- das Wohn- bzw. Raumklima verbessert werden,
- der CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringert werden,
- der Heizbedarf für Heizung und Warmwasser gesenkt und daraus resultierend der finanzielle Aufwand für den Betrieb der Immobilie reduziert werden.

Für die Erreichung der Ziele sind immer verschiedene Wege möglich. Wir helfen Ihnen dabei, den besten Weg zu finden.

- Mit welcher Sanierungsvariante erziele ich die optimalen Ergebnisse?
- Wo gibt es die effektivsten Fördermöglichkeiten?
- Wie können die Anforderungen der KfW-Bank oder der BAFA realisiert werden?
- Sind die Maßnahmen überhaupt wirtschaftlich?
- In welchem Zeitraum amortisiert sich die Sanierung?

Die Gebäudesanierung ist ein wichtiger Schritt, um die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie zu steigern. Und dabei ist jede Immobilie so individuell wie die Eigentümer und Nutzer. Wir helfen Ihnen, Ihre Wünsche und Anforderungen mit denen des Gesetzgebers und der Fördermittelbereiter in Einklang zu bringen.

Über die klassische Vermessung hinaus sorgen wir auch dafür, dass Schnittstellen in Sachen Grundstück und Bau reibungslos funktionieren.

Durch unsere Querschnittsfunktion haben wir die Kompetenzen, für unsere Mandanten wirkungsvolle Lösungen zu generieren. Dabei schaffen wir in komplexen Projekten mit vielen Beteiligten Klarheit und Strukturen – das Fundament dafür, dass Menschen gerne arbeiten und Prozesse deutlich runder laufen.

weiter umseitig

aedvice® ist die Kundeninfo  
des Vermessungsbüros  
Noormann-Wachs.

[www.noormann-wachs.de](http://www.noormann-wachs.de)

### **Vorbereitung**

- Kostenschätzung, Auftragsanlage, Aufnahme aller Projektparameter in die Projektdatenbank (Energieeinsparberatung, Thermografie, Blower-Door, Stromsparberatung, EneV-Nachweis)
- Beantragung BAFA-Fördermittel für Beratungsleistungen
- Auftragsbestätigung mit Nennung des Ansprechpartners
- Anforderung, Recherche und/oder Aktualisierung der erforderlichen Gebäudeunterlagen (Risse, Schnitte etc.)
- Terminabstimmung für den Vor-Ort-Termin

### **Durchführung des Vor-Ort-Termins**

- Zusammenstellung der notwendigen Ausrüstung (nach Auftragsumfang)
- Dokumentation des Objekts mit Tageslichtaufnahmen
- Erfassung der Bauteildimensionen und Bauteileigenschaften
- Beratung über Sanierungsvarianten
- Information über Fördermöglichkeiten, Beratung Sanierungskonzept
- Ggf. Koordination mit Thermografie und Blower-Door-Tests

### **Auswertung / Ausarbeitung**

- Berechnung der Bauteile und des Gesamtobjekts
- U-Wert Aufstellung für die einzelnen Bauteile im Ist-Zustand und in der Sanierungsvariante
- Ggf. Analyse der Thermografie-/Blower-Door- und Stromdaten
- Ermittlung des Primärenergie- und Heizwärmebedarfs
- Simulation von Sanierungsvarianten inklusive Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und Möglichkeit der Förderung
- Erstellung des Energieeinsparberichts

### **Übergabe der Ergebnisse**

- Präsentation der Ergebnisse
- Darlegung der Sanierungsvarianten mit der zu erwartenden Entwicklung des Primärenergiebedarfs
- Wertung der wesentlichen Ergebnisse und begründete Empfehlung
- Gegenzeichnung der Verwendungsnachweiserklärung für Beratungsfördermittel (BAFA)
- Antrag auf Sanierungs-Fördermittel