

EnEV-Nachweis

Die Werterhaltung nicht nur historischer Gebäude ist die entscheidende Aufgabe im Bereich der Immobilienbetreuung. Eine sachgemäße Nutzung vorausgesetzt haben Gebäude einen Lebenszyklus von bis zu 100 Jahren. Im gleichen Zeitraum beschleunigen sich die technischen Entwicklungen rasant. Wirtschaftlich effiziente „Updates“ der thermischen Hülle, der Heizwärme- und Warmwasserversorgung, Beleuchtung, Lüftung und Kühlung sind für die Werterhaltung und Verlängerung des Lebenszyklus der Immobilie unumgänglich.

Stetig steigende Betriebskosten, wachsende Ansprüche an die Lebensqualität und erhöhtes Umweltbewusstsein haben die Frage der optischen Gebäudewirkung als Motor und Entscheidungsgeber sowohl beim Neubau als auch im Redevlopment mindestens eingeholt.

Durch die **Energieeinsparverordnung (EnEV)** werden durch den Gesetzgeber Regeln für die thermische Gebäudeausstattung vorgegeben, die energetische Gebäudekennwerte vergleichbar machen.

Die Energieeinsparverordnung simuliert dazu ein theoretisches Referenzgebäude gleicher Kubatur, Ausstattung und normierter Nutzung. Die energetischen Kennwerte für die Nutzung dieses Referenzgebäudes werden als Maßstab für eine EnEV-konforme Sanierung angehalten und mit der Planung oder dem erfassten Bestand verglichen.

Es gelten sowohl für die einzelnen Bauteile als auch für das Gesamtgebäude (Primärenergiebedarf) Grenzwerte. Eine Steigerung der energetischen Qualität über die EnEV-Richtlinie hinaus kann notwendig bzw. von Nutzen sein, wenn eine Finanzierung der Maßnahmen durch Mittel der KfW oder die Zertifizierung nach DGNB oder Leeds angestrebt wird.

Technische Machbarkeit und effiziente Wirtschaftlichkeit lassen sich zu sinnvollen Lösungen verbinden.

Wie unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Pläne und stimmen diese auf die Anforderungen der EnEV ab.

weiter umseitig

Über die klassische Vermessung hinaus sorgen wir auch dafür, dass Schnittstellen in Sachen Grundstück und Bau reibungslos funktionieren.

Durch unsere Querschnittsfunktion haben wir die Kompetenzen, für unsere Mandanten wirkungsvolle Lösungen zu generieren. Dabei schaffen wir in komplexen Projekten mit vielen Beteiligten Klarheit und Strukturen – das Fundament dafür, dass Menschen gerne arbeiten und Prozesse deutlich runder laufen.

aedvice® ist die Kundeninfo des Vermessungsbüros Noormann-Wachs.

Vorbereitung

- Kostenschätzung, Auftragsanlage, Aufnahme aller Projektparameter in die Projektdatenbank
- Klärung des Umfangs und der Ziele der Sanierungsmaßnahmen
- Auftragsbestätigung mit Nennung des Ansprechpartners
- Anforderung, Recherche und/oder Aktualisierung der erforderlichen Gebäudeunterlagen (Risse, Schnitte etc.)
- Terminabstimmung für den Vor-Ort-Termin bei Bestandsgebäuden

Durchführung des Vor-Ort-Termins bei Bestandsgebäuden

- Zusammenstellung der Ausrüstung
- Dokumentation des Objekts mit Tageslichtaufnahmen
- Erfassung der Bauteildimensionen und Bauteileigenschaften
- Objektbegehung mit dem Bauherrn
- Beratung über Sanierungsvarianten
- Information über Fördermöglichkeiten, Beratung Sanierungskonzept

Auswertung / Ausarbeitung

- Berechnung der Bauteile und des Gesamtobjekts
- U-Wert Aufstellung für die einzelnen Bauteile im Ist-Zustand und in der Sanierungsvariante (EnEV Anforderung)
- Ermittlung des Primärenergie- und Heizwärmebedarfs
- Simulation von Sanierungsvarianten inklusive Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und Möglichkeit der Förderung
- Erstellung des detaillierten EnEV-Nachweises als Klarschriftprotokoll

Übergabe der Ergebnisse

- Präsentation der Ergebnisse
- Darlegung der Sanierungsvarianten mit der zu erwartenden Entwicklung des Primärenergiebedarfs
- Werden die Anforderungen der EnEV erfüllt?
- Wertung der wesentlichen Ergebnisse und begründete Empfehlung