

## Lage- und Höhenbescheinigung

Die Bauaufsichtsbehörde ist berechtigt, vom Bauherrn eine Bescheinigung zu verlangen, aus der hervorgeht, ob das Bauwerk in der Lage und Höhe so errichtet wurde, wie es die Genehmigung vorsieht (§80 BauO Berlin). Eine solche Anforderung ist in der Baugenehmigung notiert, wenn evtl. Mängel frühzeitig erkannt werden: entweder, wenn die Kellerdecke drauf ist, oder wenn die Außenwände EG stehen.

Diese Bescheinigung muss durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur ausgestellt werden. Die Gebühr hierfür richtet sich nach der Geschossfläche der baulichen Anlage und muss nach der ÖbVIVergO Berlin abgerechnet werden. Die Bescheinigung muss spätestens zur Rohbauabnahme vorliegen. Effizient wird sie, wenn die notwendigen Vermessungsarbeiten nach Fertigstellung Rohbau Keller/Erdgeschoss erfolgen. So können evtl. Abweichungen von der Planung frühzeitig erkannt und weitere fehlerhafte Bauarbeiten vermieden werden.

### Vorbereitung

- Kostenschätzung, Auftragsanlage, Aufnahme aller Projektparameter in die Projektdatenbank, Auftragsbestätigung mit Nennung des Ansprechpartners
- Terminabstimmung für die örtlichen Vermessungsarbeiten mit dem Bauherrn, der Baufirma und / oder GU
- Zusammentragung der erforderlichen Unterlagen (Baugenehmigung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Tekturplanungen, Absteckrisse)
- Prüfung der Übereinstimmung der Ausführungsplanung zur Genehmigungsplanung
- Ggf. Prüfung Übereinstimmung Absteckung mit genehmigten Planungen

### Durchführung der örtlichen Vermessungsarbeiten

- Bestimmung / Schaffung eines Grundlagennetzes mit dem Berliner Satellitenpositionierungsdienst - SAPOS
- Aufmaß der Eckpunkte der baulichen Anlage in der Lage und Höhe
- als Grundlage für die anschließende Auswertung, wird während des Aufmaßes ein Feldbuch geführt

Über die klassische Vermessung hinaus sorgen wir auch dafür, dass Schnittstellen in Sachen Grundstück und Bau reibungslos funktionieren.

Durch unsere Querschnittsfunktion haben wir die Kompetenzen, für unsere Mandanten wirkungsvolle Lösungen zu generieren. Dabei schaffen wir in komplexen Projekten mit vielen Beteiligten Klarheit und Strukturen – das Fundament dafür, dass Menschen gerne arbeiten und Prozesse deutlich runder laufen.

aedvice® ist die Kundeninfo des Vermessungsbüros Noormann-Wachs.

### **Auswertung / Ausarbeitung**

- Übertragung, Prüfung u. Auswertung der Messdaten
- Vergleich des aufgemessenen Bauwerks mit der genehmigten Planung
- Erstellung der Bescheinigung
- Erstellung einer zeichnerischen Dokumentation bei aufgetretenen Abweichungen
- interne Prüfung der gesamten Unterlagen zur Qualitätssicherung
- Ausfertigung und Übergabe der Messergebnisse an die Beteiligten